

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Oficio Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-0361-OF-GD

La Joya de los Sachas, 05 de septiembre de 2024

Asunto: (CONFORMACIÓN DEL EQUIPO TÉCNICO) Solicitud de ayuda con el proceso del campo santo terreno que se encuentra situado en la comunidad la florida, de la parroquia Rumipamba.

Señor Arquitecto
William Fernando Caizatoa Guamba
Director de Gestión de Planificación, Subrogante
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
En su Despacho.

De mi consideración:

1. ANTECEDENTES.

De conformidad al Oficio N° 0015- 2024-GADPRR de fecha 07 de agosto de 2024, suscrito por el señor Jimmy Daniel Velasco Peñafiel, quien en su contenido solicita se le ayude con el proceso del campo santo terreno que se encuentra situado en la comunidad la florida, de la parroquia Rumipamba.

Con respecto al Memorando Nro. GADMCJS-A-2024-5529-M-GD de fecha 12 de agosto de 2024 emitido por la Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas, Alcaldesa del GADMCJS en el cual solicita realizar el trámite correspondiente para la viabilidad del terreno destinado para el campo santo de la parroquia Rumipamba.

Acorde al Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2024-3109-M-GD de fecha 13 de agosto de 2024 emitido por el Arq. Miguel Ángel Vanegas Jiron, DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN, SUBROGANTE, en el que dispone realizar el respectivo proceso para la viabilidad del terreno destinado para el campo santo de la parroquia Rumipamba.

2. OBJETO.

Conformar el equipo técnico para la implementación de un Campo Santo en la comunidad la Florida perteneciente a la Parroquia Rumipamba.

3. UBICACIÓN DEL TERRENO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Oficio Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-0361-OF-GD

La Joya de los Sachas, 05 de septiembre de 2024



Consulta Fichas Rurales

Clave catastral

Código nacional	Zona	Sector	Polígono	Lote	Bloque
220356	51	01	001	068	000

Clave Catastral

2203565101001068000

Clave anterior

2203565101001068000

Propiedad Horizontal

No

Ubicación

Ubicación

LA FLORIDA

Nombre Predio

PREDIO #10A de 26,83 Ha

Propietario

Apellidos y Nombres

GRANDA GUZMAN VICTOR OCTAVIO

CI/RUC

1500253644

Código Ciudadano

24841

4. DESARROLLO.El Equipo Técnico deberá establecer parámetros de cumplimiento del terreno a implantarse el campo santo situado en la comunidad la Florida, de la parroquia Rumipamba.



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208



Oficio Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-0361-OF-GD

La Joya de los Sachas, 05 de septiembre de 2024

Se tomará como metodología la elaboración de una matriz de valoración con las siguientes variables. (Anexo Matriz de selección del terreno y matriz parámetros de calificación).

4.1 CARACTERÍSTICAS TECNICO - AMBIENTALES

- SUPERFICIE
- GEOMETRÍA DEL TERRENO
- TOPOGRAFÍA
- NIVEL FREÁTICO
- TIPO DE VEGETACION
- TIPO DE SUELO
- ESTRUCTURA DE SUELO
- REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO
- REDES DE AGUA POTABLE
- FUENTES HÍDRICAS CERCANAS

4.2 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE ACCESIBILIDAD

- ACCESIBILIDAD POR VIAS PRIMARIAS
- ACCESIBILIDAD POR VIAS SECUNDARIA
- ACCESIBILIDAD POR VIAS LOCALES
- TIPO DE CAPA DE RODADURA EN VIAS
- EXISTENCIA DE ACCESIBILIDAD PEATONAL
- ACCESO POR TRANSPORTE PUBLICO

4.3 COMPONENTES URBANOS

- COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO
- COLINDANTES
- COS/CUS
- RETIROS
- ORIENTACIÓN (SOL Y VENTILACIÓN)
- REDES DE INFRAESTRUCTURA ESPECIALES
- EQUIPAMIENTOS URBANOS CERCANOS
- AVALUO CATASTRAL

Para dicho efecto se requiere se entregue un informe técnico de cada una de las variables presentadas de tal manera que se pueda analizar cada una de las propuestas.

Para ello es necesario que los técnicos elaboren sus informes de acuerdo al siguiente detalle:

Dirección de Gestión de Obras Públicas:

- Topografía
- Tipo de suelo
- Estructura del suelo
- Accesibilidad por vías primarias
- Accesibilidad por vías secundaria
- Accesibilidad por vías locales
- Existencia de accesibilidad peatonal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Oficio Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-0361-OF-GD

La Joya de los Sachas, 05 de septiembre de 2024

- Acceso por transporte público
- Tipo de capa de rodadura en vías

Dirección de Gestión Ambiental:

- Tipo de vegetación
- Reforestación con especies nativa

Dirección de Gestión de Agua Potable y Alcantarillado

- Nivel freático
- Redes de alcantarillado pluvial y sanitario
- Redes de agua potable
- Fuentes hídricas cercanas

Dirección de Gestión de Planificación

- Superficie
- Geometría del terreno
- Compatibilidad de uso de suelo
- Colindantes
- COS/CUS
- Retiros
- Orientación (sol y ventilación)
- Redes de servicios especiales (Telefonía, internet, TV cable)
- Equipamientos Urbanos cercanos
- Avalúo Catastral

5. RECOMENDACIONES

Se recomienda solicitar a los técnicos correspondientes se entregue los informes técnicos con las respectivas conclusiones y recomendaciones a la brevedad posible de tal manera que se pueda realizar la reunión de calificación de cada una de las alternativas para continuar con el respectivo proceso de viabilidad del terreno y posterior aprobación por la máxima autoridad.

ANEXOS.

MATRIZ DE VIABILIDAD DEL TERRENO

La Joya de los Sachas, 05 de septiembre de 2024

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN

CÓDIGO	NOMBRE DE LA ASIGNATURA	CREDITOS	NOMBRE DEL PROFESOR	NOMBRE DEL ASISTENTE	NOMBRE DEL ALUMNO	NOMBRE DEL ALUMNO	PARAMETROS DE CALIFICACIÓN										
							NOTA DE EXAMEN	NOTA DE TRABAJO	NOTA DE PARTICIPACIÓN	NOTA DE ASISTENCIA	NOTA DE LABORATORIO	NOTA DE PROYECTO	NOTA DE TAREA	NOTA DE DESEMPEÑO	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN
01001	FÍSICA	3	FÍSICA	FÍSICA	FÍSICA	FÍSICA	NOTA DE EXAMEN	NOTA DE TRABAJO	NOTA DE PARTICIPACIÓN	NOTA DE ASISTENCIA	NOTA DE LABORATORIO	NOTA DE PROYECTO	NOTA DE TAREA	NOTA DE DESEMPEÑO	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN
							NOTA DE EXAMEN	NOTA DE TRABAJO	NOTA DE PARTICIPACIÓN	NOTA DE ASISTENCIA	NOTA DE LABORATORIO	NOTA DE PROYECTO	NOTA DE TAREA	NOTA DE DESEMPEÑO	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN
							NOTA DE EXAMEN	NOTA DE TRABAJO	NOTA DE PARTICIPACIÓN	NOTA DE ASISTENCIA	NOTA DE LABORATORIO	NOTA DE PROYECTO	NOTA DE TAREA	NOTA DE DESEMPEÑO	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN
01002	QUÍMICA	3	QUÍMICA	QUÍMICA	QUÍMICA	QUÍMICA	NOTA DE EXAMEN	NOTA DE TRABAJO	NOTA DE PARTICIPACIÓN	NOTA DE ASISTENCIA	NOTA DE LABORATORIO	NOTA DE PROYECTO	NOTA DE TAREA	NOTA DE DESEMPEÑO	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN
01003	BIOLOGÍA	3	BIOLOGÍA	BIOLOGÍA	BIOLOGÍA	BIOLOGÍA	NOTA DE EXAMEN	NOTA DE TRABAJO	NOTA DE PARTICIPACIÓN	NOTA DE ASISTENCIA	NOTA DE LABORATORIO	NOTA DE PROYECTO	NOTA DE TAREA	NOTA DE DESEMPEÑO	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN
01004	MATEMÁTICA	3	MATEMÁTICA	MATEMÁTICA	MATEMÁTICA	MATEMÁTICA	NOTA DE EXAMEN	NOTA DE TRABAJO	NOTA DE PARTICIPACIÓN	NOTA DE ASISTENCIA	NOTA DE LABORATORIO	NOTA DE PROYECTO	NOTA DE TAREA	NOTA DE DESEMPEÑO	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN	NOTA DE CALIFICACIÓN

Atentamente,

Referencias:

- GADMCJS-DGP-2024-3109-M-GD

Anexos:

- OFICIO

NUT: GADMCJS-2024-13431

